

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 663.../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 76/DSST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 và số 370/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên cũng như về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, diện tích: 488.3m², tại địa chỉ 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Mai Văn Dung, bà Trần Thị Hồng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 777785, số vào sổ cấp GCN: CH 03766, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 16/12/2013, ngày 10/6/2019 tại VPĐK đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai chuyển nhượng cho ông Mai Văn Dung và bà Trần Thị Hồng. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP Hà Nội biết, đăng ký.

*** Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình